

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
GREEN MOKOTÓW ETAP 11B
w Warszawie**



INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA Lokalu mieszkalnego

Okna

W budynku zastosowano wysokiej jakości okna z drewna sosnowego kolor wg. Palety SIGMA lazur G:CYPRYS(3);E:9225+75% pig (kolor specjalny). Okucia dają możliwość zarówno rozwierania jak i uchylania skrzydeł okiennych.

Producent: – **Fabryka Okien Szewpol plus sp. z o.o.** udziela na okna gwarancji pod warunkiem przestrzegania szczegółowej instrukcji użytkowania (w załączeniu nr 1).

KONTAKT DO SERWISU Szewpol :

Bogdan Grochmal
e-mail: serwis@villergran.pl
+48 16 649 21 31
GSM 605 663 644

Uwaga:

- Należy zwrócić uwagę na przyleganie skrzydła do ramy okna przed przekręceniem klamki w celu właściwego domknięcia skrzydła. Niestaranne zamykanie lub np. pozostawienie przewodu pod drzwiami balkonowymi może powodować trwałe zwichrowanie skrzydła. Przekręcanie klamki „na siłę” w pozycji okna uchylonego grozi wypadnięciem skrzydła. Z uwagi na duże rozmiary i ciężar zaleca się nie pozostawianie drzwi balkonowych na dłuższy okres w pozycji otwartej.
- Do mycia szyb okiennych należy używać dużej ilości wody z dodatkiem odpowiedniego środka do mycia szyb. Unikać drapania i wycierania zanieczyszczonym czyścikiem (ściereczki) -szczególnie w okresie robót budowlanych.
- Zaleca się zapoznanie ze szczegółową instrukcją użytkowania stolarki.
- Zabrania się stawiania na listwę okapnikową z aluminium w dolnej części ramy okien balkonowych.
- Nie stosowanie się do instrukcji użytkowania lub niewłaściwe użytkowanie okien i okuć jest niedopuszczalne pod rygorem utraty rękojmi i gwarancji.
- Zabrania się demontażu i uszczelniania nawietrzaków okiennych, gdyż są one elementem wentylacji lokalu. Instrukcja użytkowania nawiewnika (w załączeniu nr 2).
- Częściowe przysłonięcie szyby (roletą , zasłoną lub innym przedmiotem) przy dużym nasłonecznieniu może spowodować naprężenia termiczne skutkujące niekontrolowanym pęknięciem szyby za które Developer i Producent okien nie ponoszą odpowiedzialności.
- Montaż dodatkowych elementów (np. rolet, zasłon wewnętrznych, moskitier itp) do okien może skutkować uszkodzeniem skrzydeł i ram okien czego konsekwencją może być utratą rękojmi i gwarancji.

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
GREEN MOKOTÓW ETAP I1B
w Warszawie**



- Developer, Wykonawca oraz Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki uszkodzeń okien i szyb spowodowanych montażem dodatkowych elementów okiennych (np. rolet, zasłon wewnętrznych, moskitier itp).
- Developer, Wykonawca oraz Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki uszkodzeń szyb spowodowanych naprężeniami termicznymi.
- Istnieje możliwość zorganizowania przez Administratora zbiorczych, odpłatnych przeglądów okien. Cena przeglądu zbiorowego będzie podlegała negocjacji i uzależniona będzie od ilości okien.
- Developer, Wykonawca oraz Dostawca okien nie ponoszą odpowiedzialności za uszkodzenia okna powstałe na skutek nieprawidłowo wykonanej samodzielnej regulacji okna.

Załączniki:

1. Instrukcja użytkowania i konserwacji okien.
2. Instrukcja użytkowania rolet.

Instrukcja użytkowania i konserwacji – stolarki drewnianej oraz okuć

1. Konserwacja i renowacja powłok malarskich i lakierniczych.

Konserwacja:

- Aby przedłużyć trwałość powłok malarsko-lakierniczych, należy przynajmniej raz w roku przeprowadzić konserwację tych powłok w sposób następujący:
 - przemyć powłokę czystą wodą lub z dodatkiem łagodnego detergentu w celu usunięcia kurzu, nie stosować płynów zawierających amoniak;
 - nałożyć gąbką lub szmatką mleczko do konserwacji firmy Sigma;
 - dokładnie sprawdzić powierzchnię powłoki pod kątem uszkodzeń.
- Ewentualne miejsca uszkodzeń zabezpieczyć w następujący sposób:
 - oczyścić papierem ściernym o granulacji 200 do 400 lub średniej grubości gąbką ścierną tylko miejsca uszkodzone,
 - oczyszczone miejsca należy dokładnie odkurzyć,
 - na oczyszczone miejsca nanieść dwie warstwy lazuru wodorocieńczonego lub farby kryjącej wodorocieńczonej w zależności od sposobu wykończenia (zalecamy stosować jeden rodzaj lakierów i farb polecanych przez Fabrykę).

Uwaga: Operację malowania renowacyjnego ograniczyć tylko do miejscowych uszkodzeń powłoki malarsko-lakierniczej.

Renowacja:

- Renowację powłok malarsko-lakierniczych w warunkach normalnych należy przeprowadzać:
 - przy konserwacji powłok przynajmniej dwa razy w roku mleczkiem do konserwacji firmy Sigma, co ok. 3 lata;
- Renowację powłok malarsko-lakierniczych w warunkach ekstremalnych (agresywne środowisko) należy przeprowadzać odpowiednio częściej, po wystąpieniu zmian widocznych na stolarnie.
- Renowację należy przeprowadzać w taki sam sposób jak konserwację (patrz pkt 1 Konserwacja).





2. Eksploatacja okien drewnianych.

- W pierwszych dwóch tygodniach od zamontowania okna muszą być regularnie odchylane, aby umożliwić dostateczne utwardzenie się powłoki w strefach wrębów.
- W przypadku stosowanie taśm lub folii klejących należy zwracać uwagę na fakt, aby nie wchodziły w reakcję z powłoką. Taśmę klejącą należy usunąć natychmiast po montażu, zwracając uwagę aby przy jej odciągnięciu nie uszkodzić powłoki.
- Budynki będące w trakcie budowy muszą być dostatecznie przewietrzane, aby zapobiec zwilgoceniu drewnianych elementów budowlanych. Zwilgocenie może prowadzić do zakłóceń działania ruchomych części, jak też do pogorszenia jakości powłoki. W skrajnych przypadkach w powłoce mogą powstać pęcherzyki wody i/lub uszkodzenia w wyniku działania mrozu.
- Uszkodzenia powłoki na powierzchni spowodowane przez ekipę dokonującą montażu nie posiadającą autoryzacji Fabryki muszą być zgłaszane do Fabryki lub jego przedstawiciela najpóźniej po wykończeniu budynku względnie przy użytkowaniu okna.

3. Czyszczenie i wymiana szyb.

- Szyby należy myć powszechnie stosowanymi do tego celu płynnymi środkami czyszczącymi nie zawierającymi amoniaku i innych substancji o charakterze agresywnym.
- Wymiana szyb w stolarnie drewnianej powinna być wykonana przez serwis.

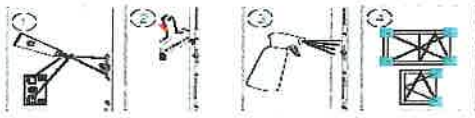
4. Obsługa okucia

-  Pozycja uchylna, służy do długotrwałego przewietrzania pomieszczeń.
-  Pozycja mikrowentylacji.
-  Pozycja rozwierna, służy do krótkotrwałego wietrzenia lub mycia szyb
-  Okno zamknięte.



W przypadku zatraskiwania się okien z pozycji uchylnej lub rozwiernej z powodu wiatru lub przeciągu, możliwe jest domontowanie specjalnych zabezpieczeń.

5. Pielęgnacja i konserwacja okuć



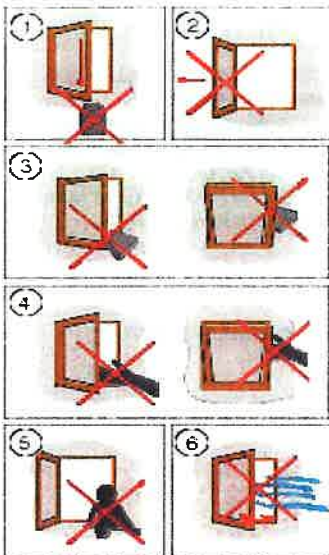
1. Wszystkie elementy ruchome należy smarować. Nie używać oleju, odrdzewiacza, silikonu w sprayu! Smarować smarem stałym lub wazeliną!
2. Nie malować okuć!
3. Do czyszczenia i pielęgnacji należy stosować tylko takie środki, które w żaden sposób nie wpływają na powłoki antykorozyjne okuć obwiedniowych.
4. Elementy okuć, które odpowiadają za bezpieczeństwo, należy regularnie sprawdzać.

Informacje zamieszczone w instrukcji dotyczą także wszystkich typów okien nie wyszczególnionych w niniejszym dokumencie (np. okna dwuskrzydłowe, oknarozwierne, okna uchylne itp.)!



Zaczepty, czopy ryglujące i ruchome listwy przenoszące napęd, które są widoczne w szczelinach, należy smarować smarem stałym lub wazeliną.

6. Wskazówki dotyczące użytkowania



1. Nie obciążać skrzydeł w żaden sposób!
2. Nie uderzać otwartym skrzydłem w ścianę lub węgierek!
3. Nie umieszczać żadnych przedmiotów pomiędzy skrzydłem a ramą.
4. Zagrożenie skałeczeniem (przygnięciem) gdy np. dłoń dostanie się pomiędzy ramę, a zamykane skrzydło.
5. Niebezpieczeństwo wypadnięcia przez okno !
6. Podczas przeciągów lub silnych wiatrów nie zostawiać okna w pozycji otwartej!

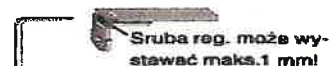
Poza pielęgnacją okuć powinni Państwo zwrócić uwagę na stan powierzchni zewnętrznej, szyb, uszczelkek. W razie potrzeby wszelkie uszkodzenia należy natychmiast naprawić.

Wszystkie regulacje, wymiana części, wyjmowanie i zawieszanie skrzydeł, powinien przeprowadzać wyłącznie zakład specjalistyczny.

Regulacja podnośnika: przekręcając śrubę regulacyjną kluczem (15) ustawić podnośnik na żądanej wysokości.

Chwilowe wytłoczenie blokady klamki: palcem, podnośnik ustawić w pozycji pionowej. Klamkę można przestawić w do dowolną pozycję.

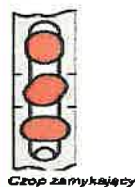
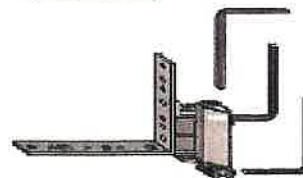
Podnoszenie lub opuszczanie na nożycy:
Klucz imbusowy 4 mm.



Docisk na nożycy:
Klucz imbusowy 4 mm.



Regulacja zawiasów :
Klucz imbusowy 4 mm.



Docisk lekki
Docisk normalny. jest to standardowa pozycja okuć.
Docisk mocny

