

INSTRUCJA UŻYTKOWANIA POKRYCIA Z PAP TERMOZGRZEWAŁNYCH

Instrukcja powinna zostać bezwzględnie przekazana: administracji obiektu oraz lokatorom

Zasady poruszania się po dachu

Poruszanie się po dachu jest związane z ryzykiem upadku, dlatego zaleca się ograniczenie dostępu na dach osobom nieupoważnionym.

Na dachu powinny wyznaczone być strefy bezpieczeństwa, po których dopuszcza się poruszanie osób uprawnionych (np. serwisanci). Osoby przebywające na dachu w trakcie swoich obowiązków powinny posiadać aktualne badania lekarskie pozwalające na pracę na wysokościach oraz przebyte szkolenie w zakresie przepisów BHP.

Każde wejście na dach w czasie jego eksploatacji powinno być odnotowane w dokumentach administracji budynku lub przez właściciela obiektu. Pozwala to na ustalenie i wyeliminowanie potencjalnych uszkodzeń mechanicznych pokrycia.

Osoby przebywające na dachu powinny pamiętać o stosowaniu odpowiedniego obuwia z miękką podeszwą.

Przeglądy serwisowe

W celu wydłużenia okresu użytkowania pokrycia dachowego zalecane jest dokonywanie okresowych przeglądów serwisowych dachu. Przeglądy takie zgodnie z zaleceniami przepisów Prawa Budowlanego powinny być wykonywane minimum raz do roku. W imieniu właściciela lub zarządcy obiektu przegląd może być wykonany przez profesjonalną firmę dekarską.

Celem kontroli jest ustalenie:

- drożności wpustów dachowych, rynien i rur spustowych
- sprawdzenie szczelności i trwałości wykonania obróbek wokół przejść przez pokrycie dachowe
- sprawdzenie czy na dachu nie zalegają zanieczyszczenia w postaci liści, gałęzi lub pyłów naniesionych przez wiatr
- sprawdzenie czy na dachu nie rozwijają się glony w miejscach zastoin wody

Kontrola obróbek blacharskich

Celem przeglądu serwisowego jest ustalenie ewentualnego zakresu prac związanych z czyszczeniem lub naprawami pokrycia dachowego. Przeglądy powinny być wykonywane zarówno w okresie gwarancyjnym, jak i po wygaśnięciu gwarancji, na podstawie oddzielnych umów serwisowych odpisanych z wykonawcą dachu.

Czyszczenie połaci

Należy utrzymywać dach w czystości – powinien być myty oraz sprzątny w częstotliwości zapewniającej utrzymanie dachu w czystości. Do czyszczenia dachu należy stosować czystą wodę. Zaleca się regularne usuwanie zanieczyszczeń z rynien i wpustów dachowych, w celu utrzymania ich drożności. Należy na bieżąco czyścić wszelkie nagromadzenia osadów i usuwać wszelkie substancje organiczne (np. martwe ptaki). Nie dopuszcza się stosowania myjek ciśnieniowych.

Odsnieżanie

Zaleca się następującą metodę usuwania zalegającego lodu i śniegu z połaci dachowych pokrytych papą termozgrzewalną.:

Jeżeli warstwa śniegu jest gruba (powyżej 10 cm), można zastosować zgarnianie przy użyciu szufli do odsnieżania. Czynność zgarniania śniegu należy wykonać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając warstwę 2 – 3 cm śniegu na dachu, tak aby nie uszkodzić papy.

W czasie odsnieżania dachu należy pamiętać o zachowaniu środków ostrożności i zasad BHP, zabezpieczając się przed upadkiem z oblodzonego i ośnieżonego dachu. Niedopuszczalne jest jednak stosowanie butów z kolcami lub raków.

Uszkodzenia pokrycia

Wszelkie naprawy pokryć papowych winny być realizowane przez wyspecjalizowane firmy dekarские. Naprawy stałe winny być wykonywane metodą zgrzewania. Uszkodzenia należy łątać i naprawiać przy pomocy pap termozgrzewalnych.

Zmiany w dachu

Wszelkie zmiany wprowadzone na dachu związane z :

- rozbudową obiektu
- zmiany funkcji obiektu
- dodatkowe elementy na dachu
- dodatkowe obróbki wokół nowych przejść przez połac dachu

Wymagają odpowiedniego uszczelnienia powstałych przebić i przejść oraz nawiązania się do starego pokrycia. Prace te mogą być wykonane jedynie przez wyspecjalizowane firmy dekarские. Wszelkie ingerencje w połac dachową w rodzaju: stosowania lepików, klejów, farb i temu podobnych substancji bez akceptacji wykonawcy pokrycia mogą prowadzić do zniszczenia lub przyspieszonego starzenia papy, co jednocześnie skutkuje utratą gwarancji na wykonanie pokrycia dachowego.

INSTRUCJA UŻYTKOWANIA OBRÓBKI BLACHARSKIEJ

Instrukcja powinna zostać bezwzględnie przekazana: administracji obiektu oraz lokatorom

Wszelkie obróbki blacharskie a między innymi obróbki blacharskie murków, attyk, balkonów, tarasów, loggii, zabudów kanałów, nadszybi, czapek kominowych, gzymsów, cokołów są przeznaczona wyłącznie do pełnienia funkcji estetycznej.

Wszelkie obróbki blacharskie należy myć w sposób następujący:

- myć wyłącznie środkami uniemożliwiającymi uszkodzenie powłok i blachy na obróbkach blacharskich, powinny być myte jedynie środkami przeznaczonymi do konkretnego rodzaju blachy, **nie dopuszczalne** są wszelkie środki o odczynie zasadowym oraz kwasowym.
- myć wyłącznie w sposób uniemożliwiający mechaniczne zarysowanie i uszkodzenie powłoki i blachy na obróbkach blacharskich.

Nie dopuszcza się:

- montowania jakichkolwiek przedmiotów do obróbek blacharskich,
- stawiania jakichkolwiek przedmiotów lub innych rzeczy mogących dokonać wgniecenia obróbek blacharskich lub innych jej uszkodzeń.

Blachy należy utrzymywać w czystość, blachy powinny być myte w częstotliwości uniemożliwiającej zbieranie się brudu (nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie). Blachy należy utrzymywać w czystości uniemożliwiającej powstawanie brudnych zacieków na elewacji.

Wszelkie uszkodzenia wynikające z nie zastosowania się do powyższych zaleceń nie podlegają gwarancji materiałowej ani gwarancji wykonawczej.

INSTRUKCJA IŻYTKOWANIA POWIERZCHNI Z PŁYT BETONOWYCH

Instrukcja powinna zostać bezwzględnie przekazana: administracji obiektu oraz lokatorom

Konserwacja:

Zaleca się mycie powierzchni zabudowanych wyrobami z terrazzo lub innych płyt betonowych z częstotliwością zależną od intensywności użytkowania, przy czym nie rzadziej niż 12 razy w roku. Rzeczywistą częstotliwość czynności pielęgnacyjno - konserwujących należy wyznaczyć drogą obserwacji stanu zanieczyszczenia okładzin i w zależności od ich intensywności podejmować prace prowadzące do ich usunięcia.

Płyty tarasowe należy utrzymywać w czystości, powinny być myte w częstotliwości uniemożliwiającej zbieranie się brudu oraz powstawanie trwałych zacieków oraz przebarwień materiałów.

Do mycia należy używać środków myjących przeznaczonych do powierzchni z lastrico lub kamienia naturalnego. Niedopuszczalne jest stosowanie agresywnych środków przeznaczonych do mycia, dezynfekcji i odplamiania powierzchni podłóg np. w pomieszczeniach sanitarnych (np. Domestos) ponieważ w ich składzie są składniki rozpuszczające cement i w efekcie powodujące uszkodzenie powierzchni terrazzo. Przed użyciem nowego środka wskazane jest wykonanie próby na małym widocznym fragmencie okładziny. W trakcie mycia okładziny należy spłukiwać często zmienianą wodą. Zaleca się kolejność czyszczenia od góry do dołu biegu schodowego.

Płyty betonowe układane są luzem, przestrzenie między płytami są naturalne, nie stosuje się fug do wypełniania przerw między płytami.

Przeglądy:

Dla wyrobów terrazzo lub innych z płyt betonowych nie stosuje się przeglądów okresowych, nie mniej jednak w przypadku zauważenia uszkodzeń powierzchni (rysy, pęknięcia, wykruszenia, ubytki spoin), należy niezwłocznie powiadomić administrację o tym fakcie.

Eksploatacja:

Płyty betonowe należy impregnować środkami chemicznymi zabezpieczającymi Towary przed szkodliwym wpływem środowiska zgodnie z instrukcją producenta środka chemicznego, nie rzadziej jednak niż raz na 2 lata. Wyroby terrazzo lub inne z płyt betonowych zaimpregnowane środkami chemicznymi zabezpieczającymi Towary przed szkodliwym wpływem środowiska są odporne na czynniki jakie mogą wystąpić w trakcie normalnego użytkowania. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt iż jest to wyrób kruchy a więc należy unikać punktowych uderzeń (np. podczas ciągnięcia ciężkich przedmiotów po schodach, jak też stawiania na okładzinach ciężkich przedmiotów wywierających znaczny nacisk na małej powierzchni (np. statyw fotograficzny z nogami zakończonymi kolcami). W przypadku konieczności ustawiania na okładzinach lub transportu po



nich przedmiotów mogących wywrzeć takie działanie, zalecane jest zabezpieczenie okładzin kartonami, płytą pilśniową oraz folią.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika wyrobów zaleceń i wskazówek zawartych w niniejszej instrukcji zwalnia producenta od wszelkich zobowiązań i gwarancji.

Wszelkie uszkodzenia wynikające z nie zastosowania się do powyższych zaleceń nie podlegają gwarancji materiałowej ani gwarancji wykonawczej.

