

## Instrukcja użytkownika mieszkania (CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA)

### Informacje ogólne:

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wykonano na ścianach jako wtynkowe i podtynkowe w rozłożeniu ortogonalnym (ciągach poziomych pod sufitem i na wysokości gniazd w pokojach). Zejścia do wyłączników i gniazd w kuchni wykonano pionowo nad wyłącznikami i gniazdami. Obwody instalacji w mieszkaniu zostały zasilone z tablic mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie drzwi wejściowych. Wielkość tablic mieszkaniowych dostosowana jest do ilości odbiorników w mieszkaniu. W każdej tablicy znajdują się wyłączniki różnicowo - prądowe stanowiące dodatkową ochronę od porażień poprzez szybkie wyłączenie zasilania o prądzie zadziałania do 30mA oraz zabezpieczenia nad-prądowe poszczególnych obwodów zgodnie z opisami. Każde mieszkanie wyposażone jest w instalację trójfazową umożliwiającą zasilanie kuchni elektrycznych, instalacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi nowymi standardami zabezpieczeń przy użyciu przewodów 3/5-cio żyłowych. W łazienkach wyprowadzono przewód ochronny PE oznaczony kolorem żółto-zielonym służący do podłączenia wanny, brodzika, baterii wannowej czy prysznicowej. Podłączenia te należy wykonać na etapie wykańczania (aranżowania) pomieszczeń w celu bezpiecznego ich użytkowania.

***BRAK PODŁĄCZENIA PRZEWODÓW OCHRONNYCH GROZI PORAŻENIEM PRĄDEM  
ELEKTRYCZNYM !!!***

### Zabezpieczenia i wyposażenie tablicy mieszkaniowej:

W instalacji elektrycznej lokalu wydzielono następujące obwody:

- wypust kuchni elektrycznej – trójfazowy – 400V
- gniazdo zmywarki - 230V
- gniazda kuchnia - 230V
- gniazdo lodówki - 230V
- gniazdo pralki - 230V
- gniazda ogólne (pokoje)
- zasilanie klimatyzatora
- zasilanie TT
- oświetlenia

*w niektórych lokalach ilość obwodów mogła zostać zwiększona*

***Drogi użytkowniku: „wszelkie ingerencje w instalację jak przenoszenie lub dokładanie punktów, powodują utratę rękojmi na CAŁĄ instalację”***

- *Przed wykonywaniem podłączeń odbiorników należy sprawdzić czy zostało wyłączone napięcie oraz czy odbiorniki przystosowane są do zainstalowanego zabezpieczenia.*
- *Montaż kuchni elektrycznych i innych urządzeń odbiorczych należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.*
- *Przed wykonywaniem wierceń w ścianach należy upewnić się czy nie przebiega w tym miejscu instalacja podtynkowa. Wszelkie wiercenia powinny być wykonywane w odległości min. 3 cm od przewodów elektrycznych. W razie wątpliwości wiercenie należy poprzedzić kontrolą za pomocą detektora.*
- *Wiercenie otworów i wbijanie gwoździ w strefie układania przewodów pod sufitem oraz nad gniazdami i wyłącznikami może spowodować poważną awarię instalacji.*
- *Zabrania się demontażu przewodów ochronnych w łazienkach.*
- *W prowadzeniu robót wykończeniowych pomieszczenia należy wykonać połączenia wszystkich elementów przewodzących do przewodów uziemiających.*
- *W przypadku dokonywania jakichkolwiek manipulacji w instalacjach elektrycznych lub niewyłącznych odbiornikach należy wyłączyć odpowiedni wyłącznik różnicowo-prądowy przyciskiem „TEST”. Pamiętaj o zachowaniu pewności połączeń i dokręceniu wszelkich styków w osprzęcie i urządzeniach elektrycznych zwracając szczególną uwagę na tor neutralny „N” oznakowany niebieskim kolorem żyły. Niedostateczny docisk lub jego brak grozi uszkodzeniem urządzeń AGD i RTV, porażeniem prądem, a nawet pożarem !!!*
- *Zmiany lub przebudowy instalacji elektrycznych może za zgodą Dewelopera, Projektanta i Administratora budynku dokonać wyłącznie uprawniony elektryk. Po dokonaniu zmian należy potwierdzić sprawność instalacji przez wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, czasów oraz prądów zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych oraz skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączenia. Samowolne wykonywanie jakichkolwiek zmian spowoduje utratę uprawnień z tytułu rękojmi dewelopera i gwarancji producenta na instalacje elektryczne.*
- *Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych może wykonywać wyłącznie uprawniony elektryk. Osprzęt i oprawy oświetleniowe montowane w łazienkach powinny spełniać wymogi normy PN-IEC 60364-7-701.*
- *W łazience w odległości 60 cm od krawędzi wanny (licząc poziomo) i do wysokości 2,25 m nad wanną od podłogi nie wolno instalować urządzeń elektrycznych. Oprawy oświetleniowe montowane w okolicy tej strefy muszą posiadać II klasę izolacji i stopień ochrony od wpływów zewnętrznych min. IPX4. Pozostałe oprawy montowane w łazience powinny mieć stopień ochrony odpływów zewnętrznych IPX4.*
- *Zwraca się uwagę, że zamontowanie w strefie ochronnej wanny (opisanej wyżej) opraw oświetleniowych z halogenami 12 V nie stanowi wystarczającej ochrony od porażień, ponieważ toroidalne transformatory zasilające te oprawy nie mają budowy wymaganej dla transformatorów bezpieczeństwa.*
- *Instalacja elektryczna w łazienkach jest przygotowana do aranżacji łazienki (wzajemne usytuowanie urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego) pokazanej na dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany usytuowania urządzeń sanitarnych wymagają zmiany (przeprojektowania) instalacji elektrycznej w obrębie łazienki. Zmian takich może dokonać jedynie uprawniony projektant instalacji elektrycznych.*
- *Wymagane jest zwrócenie szczególnej uwagi na czyszczenie opraw występujących na balkonach. Nie należy ich czyścić w sposób agresywny (agresywną chemią i mocno szorując), by nie uszkodzić powłoki antykorozyjnej.*

### Obsługa i konserwacja instalacji elektrycznej:

Zabezpieczenia wszystkich obwodów znajdują się w tablicy mieszkaniowej – TM – zlokalizowanej wewnątrz lokalu mieszkalnego. Dźwignie manewrowe aparatury łączeniowej są dostępne bezpośrednio od czoła rozdzielnic. Załączenie lub wyłączenie aparatu odbywa się poprzez przetaczenie dźwigni napędowej w pozycję oznaczoną odpowiednio symbolem „I-ON” lub „O-OFF”.

#### 1) Obsługa bezpośrednia nad-prądowych wyłączników modułowych:

- Wyłączniki modułowe wyposażone są w dźwignię służącą do załączania lub wyłączania włącznika. Dźwignia posiada oznaczenie informujące o stanie wyłącznika: pole z napisem OFF widoczne jest przy stanie wyłączonym, natomiast pole z napisem ON – przy stanie załączonym.

#### 2) Obsługa bezpośrednia różnicowo-prądowych wyłączników modułowych:

- Wszystkie obwody zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi, których sprawność techniczną należy obowiązkowo sprawdzać raz w miesiącu naciskając przycisk TEST znajdujący się na każdym wyłączniku różnicowo-prądowym w tablicy mieszkaniowej TM – efektem powinno być wyłączenie zasilania w mieszkaniu potwierdzone przemieszczeniem dźwigni w pozycję OFF. Po prawidłowym zachowaniu się wyłącznika w celu ponownego załączenia zasilania należy ponownie podnieść dźwignię do góry w pozycję „I-ON”.  
Brak reakcji wyłącznika oznacza, że aparat jest uszkodzony i należy go niezwłocznie wymienić, gdyż nie zapewnia ochrony użytkownika!

Obowiązek przeprowadzenia testu wyłącznika różnicowo-prądowego spoczywa na właścicielu lokalu.

### Opomiarowanie:

Pomiar energii elektrycznej odbywa się za pomocą liczników kW/h, które umieszczone są w tablicach licznikowych zlokalizowanych we wnękach na korytarzach poszczególnych kondygnacji mieszkalnych. Każdy licznik zabezpieczony wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym D32A i oplombowany przez Innogy Polska S.A. Licznik i zabezpieczenie przed licznikowe stanowią własność operatora. Wszelkie uszkodzenia licznika, a zwłaszcza zerwanie plomby należy niezwłocznie zgłosić dostawcy energii, Innogy Polska S.A.

### (CZĘŚĆ TELETECHNICZNA)

#### Instalacja telewizyjna oraz telefoniczna:

Instalacje teletechniczne - w mieszkania wykonano rozgałęźniki instalacji telefonicznej wraz z instalacją kablową umożliwiającą przyłączenie Internetu oraz telewizji.

W obrębie mieszkania instalacja jest ułożona w warstwach pod posadzkowych i podtynkowych w rurach osłonowych. Podejścia do gniazd telefonicznych, antenowych i domofonowych wykonano od dołu. Budynek posiada przyłącze do sieci kablowych należących do operatorów.



**Uwagi:**

- *Przypominamy, że wszelkie prace wykończeniowo-aranżacyjne w lokalach należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.*
- *Wbijanie gwoździ i wiercenie otworów poniżej gniazd oraz w podłodze grozi uszkodzeniem instalacji i utratą uprawnień z tytułu gwarancji producenta i rękopis dewelopera.*

System domofonowy:

W budynku zainstalowany jest system video-domofonowy marki ELVOX typ 7539.

**Uwagi:**

- *Wskazane jest użytkowanie systemu zgodnie z załączoną instrukcją obsługi.*
- *Niedopuszczalne jest przeprowadzanie jakichkolwiek prac związanych z demontażem, montażem, przeróbkami itp, dotyczących aparatu oraz okablowania systemu domofonowego we własnym zakresie.*
- *W przypadku konieczności demontażu prosimy o kontakt z firmą serwisującą system. Państwa mieszkanie wówczas zostanie odłączone na uzgodniony czas z systemu. Ponowne podłączenie musi się również odbyć w obecności obsługi serwisowej.*

**Odłączenie samowolne domofonu powoduje blokadę systemu.**

**Warunki Gwarancji – System wideofonowy oraz kontroli dostępu.**

**Dotyczy - ROBYG**

1. Firma NADKOM udziela 24 - miesięcznej gwarancji dla systemu wideofonowego oraz kontroli dostępu. W sytuacji kiedy będzie podpisana Umowa konserwacji z firmą NADKOM gwarancja będzie wydłużona do 62 miesięcy.
2. Jeżeli w czasie obowiązywania gwarancji wystąpią usterki powstałe wskutek ukrytych wad urządzeń firma NADKOM zobowiązuje się do ich usunięcia zgodnie z umową i protokołem odbioru.
3. W przypadku usterek powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub z innych przyczyn nie leżących po stronie NADKOM, kupujący zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
4. NADKOM zastrzega sobie prawo do przedłużenia czasu naprawy w przypadku napraw skomplikowanych albo wymagających zakupu niestandardowych podzespołów lub części zamiennych.
5. Stosownie do ogólnie przyjętej praktyki, gwarancja nie obejmuje:
  - uszkodzeń i awarii urządzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją lub brakiem konserwacji.
  - uszkodzeń urządzeń powstałych z przyczyn innych niż leżące po stronie NADKOM, w szczególności: zalania, uderzenia piorunu, przepięć w sieci elektrycznej, eksplozji, ognia lub wtórnych uszkodzeń wynikłych z w/w przyczyn.
  - uszkodzeń powstałych w wyniku zaniechania obowiązku natychmiastowego zgłoszenia każdej dostrzeżonej usterki,
  - usterek spowodowanych użyciem ściernych lub agresywnych środków czyszczących,
  - pogorszenia jakości powłok spowodowanych procesami naturalnego ich starzenia,

**APIN sp. z o.o. sp. k.**  
**ul. Towarowa 1**  
**07-202 Wyszaków**  
**NIP: 762-200-14-73**



- uszkodzeń w wyniku demontażu urządzeń przez nieuprawnione firmy lub osoby prywatne (jakikolwiek demontaż urządzeń skutkuje utratą gwarancji). Demontaże, przesunięcia urządzeń mogą być wykonywane jedynie przez firmę NADKOM lub przez firmy posiadające autoryzację.
- 6. Każda usterka podlegająca gwarancji winna być niezwłocznie zgłoszona do firmy NADKOM.
- 7. Kupujący jest zobowiązanych do właściwej eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 8. Gwarancja i rękojmia wygasa ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - gdy kupujący/użytkownik wprowadzi zmiany systemowe we własnym zakresie bez uprzedniego uzgodnienia z firmą NADKOM
  - w sytuacji gdy przeglądy konserwacyjne były wykonywane przez firmę nie posiadającą wiedzy technicznej i autoryzacji Dystrybutora do ich wykonywania
  - jakiegokolwiek ingerencji osób nieupoważnionych
- 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi warunkami gwarancji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

**Kontakt do firmy NADKOM**

Tel. (22) 612 06 00, 504 188 531

Fax. (22) 612 12 50

e-mail: [nadkom@nadkom.pl](mailto:nadkom@nadkom.pl)

www: [www.nadkom.pl](http://www.nadkom.pl)

*Życzymy przyjemnego i bezpiecznego użytkowania!*  
*Firma APIN*

*Załączniki:*

- *Instrukcja obsługi Wideofonu TAB typ 7539*
- *Instrukcja obsługi kasety wejściowej*

