

**Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym
GREEN MOKOTÓW – etap 1B
ul. Bergamotki 3 w Warszawie**

**USŁUGI KAMIENIARSKIE Radosław Falkiewicz
ul. Rydygiera 19/33, 01-793 Warszawa**

INSTRUKCJA KONSERWACJI OKŁADZIN CERAMICZNYCH ORAZ KAMIENIA

Płytki ceramiczne najogólniej podzielić możemy na:

1. Gres - płytki wypalane w temp 1200°C, powstałe z mieszanki kwarcu i kaolinu. Ze względu na sposób wykończenia powierzchni, właściwości i zastosowanie możemy podzielić tę grupę jeszcze na gres porcelanowy (szkliwiony) i gres techniczny (nieszkliwiony). Bardzo twardy, słabo ścieralny i trudno nasiąkliwy.

2. Płytki kamionkowe (terakota) - o większej nasiąkliwości od gresu, zwykle spotykane wewnątrz pomieszczeń. Kamionka jest bardziej krucha niż gres, łatwo można ją przewiercić wiertarką.

Odporność okładziny gresowej na zabrudzenia, zależy od jej struktury powierzchniowej. Im płytka jest bardziej porowata, tym większe ryzyko wnikania zanieczyszczeń w strukturę płytki.

Posadzki gresowe nieszkliwione surowe i polerowane, ze względu na swoją strukturę mogą przyjmować więcej zanieczyszczeń, który z biegiem czasu może stać się bardzo uciążliwy do usunięcia lub nawet niemożliwy w ogóle. Tym bardziej powinniśmy wykonywać gruntowne doczyszczanie posadzek tego typu w miarę regularnie.

Czyszczenie gruntowne posadzki gresowej polega na rozprowadzeniu środka chemicznego na powierzchni posadzki. Chemię rozprowadzamy najczęściej przy pomocy szorowarki jednotarczowej z nałożonym padem. Najczęściej stosuje się pad brązowy, lub w przypadku bardzo uciążliwych zabrudzeń pad czarny. Należy jednak zachować ostrożność by nie uszkodzić posadzki. W obrocie można spotkać różnorodne pady do doczyszczania, producenci ich ciągle wprowadzają nowe produkty pozwalające na szybszą, skuteczniejszą i bardziej ekonomiczną pracę, jak np. pady melaminowe. Wracając jednak do tradycyjnych metod należy zwrócić uwagę na odpowiednie rozcieńczenie środka czyszczącego. Zbyt duże stężenie narazi nas na niepotrzebne koszty lub nawet na uszkodzenie posadzki. Zbyt małe stężenie może spowodować, że powstaną jaśniejsze miejsca. Podobny efekt może spowodować nieumiejętne dobranie środka, przeznaczonego do gruntownego czyszczenia. Czasem środek taki (o silnie zasadowym odczynie) może doczyścić nam posadzkę, lecz będzie ona chłonęła brud dużo czyszej i w krótkim czasie będzie wyglądać dużo gorzej niż przed zabiegiem. Trzeba zatem pamiętać, że o skuteczności środka do doczyszczania nie decyduje sama wartość pH, a specjalistyczne przeznaczenie. Do czyszczenia posadzek o strukturze mikroporowatej zalecamy użycie środka Septa Market Cleaner 2, w stężeniu 2,5% czyli 250 ml/10 L wody. Stosując niższe stężenia można używać środka do bieżącego mycia, zarówno ręcznego jak i maszynowego.

Niestety środkiem o odczynie zasadowym nie usuniemy z mikroporów zabrudzeń pochodzenia organicznego (kamień wapienny, rdza). W tym celu należy co jakiś czas zastosować środek do doczyszczania o odczynie kwaśnym. Polecamy użycie w tym celu środka Septa Forbet w stężeniu 5%.

Do konserwacji **parapetów** oraz **progów** z kamienia naturalnego (granit) należy stosować preparaty, które **nie są** wytwarzane na bazie chlorków i octanów. Powierzchnie należy wycierać do sucha, aby nie pozostawały plamki po wysychającej wodzie. W celu zabezpieczenia kamienia polerowanego przed zmatowieniem, należy raz na rok umyć powierzchnię preparatem do pielęgnacji kamienia firmy np. Akemi, Tenax, itp.

Zabrudzenia powstałe w wyniku opadów atmosferycznych oraz osadzania się pyłów z zanieczyszczonego powietrza powinny być usuwane za pomocą wody bez użycia środków chemicznych.

Podczas eksploatacji należy uważać na zabrudzenia wszelkiego rodzaju substancjami tłustymi. Brak natychmiastowej reakcji po kontakcie kamienia z taką substancją spowoduje trwałe odbarwienie. Inny rodzaj reakcji może zająć przy kontakcie kamienia z metalami zawierającymi żelazo, ponieważ dłuższy kontakt spowoduje wytrącenie się żelaza z kamienia co będzie widoczne przez trwałe zabrudzenie.