

## Załącznik nr 1

do Uchwały nr 1/2024

Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif ul. Bysławska 12/14

w sprawie: zakupu i instalacji systemu monitoringu wizyjnego

### **Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego we Wspólnocie Mieszkaniowej Wiślany Klif ul. Bysławska 12/14 w Warszawie (dalej jako Regulamin).**

#### §1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif ul. Bysławska 12/14 w Warszawie (dalej jako Wspólnota).

#### §2

Celem monitoringu wizyjnego jest:

1. Podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców Wspólnoty,
2. Zapobieganie dewastacji i kradzieży na terenie Wspólnoty,
3. Rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody na osobie lub mieniu,
4. Rejestracja zdarzeń ułatwiająca dochodzenie naprawienia doznanej szkody.

#### §3

Koszty konserwacji systemu monitoringu wizyjnego stanowią wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

#### §4

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych za pomocą systemu monitoringu wizyjnego jest Wspólnota Mieszkaniowa Wiślany Klif ul. Bysławska 12/14 w Warszawie (dalej jako Wspólnota). Wizerunek oraz dane osobowe są przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa, bez wyraźnej zgody dane osobowe oraz wizerunek nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych chyba, że udostępnienie nastąpi na podstawie przepisów prawa. Pani/Panu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.
2. Dane pochodzące z nagrań, umożliwiające identyfikację osoby fizycznej, stanowią dane osobowe.
3. Zgromadzone - w związku z funkcjonowaniem w Nieruchomości systemu monitoringu wizyjnego – dane mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do dostępu do nich na podstawie przepisów prawa, w tym m.in. Policji, Prokuraturze, Straży Miejskiej.

#### §5

1. System monitoringu wizyjnego obejmuje w szczególności kamery, rejestratory, okablowanie oraz oprogramowanie.
2. Nagrania z monitoringu wizyjnego będą zapisywane w rejestratorze, który znajduje się na terenie Wspólnoty zamykanym na klucz.
3. System monitoringu wizyjnego stanowi własność Wspólnoty.
4. Monitoring wizyjny funkcjonuje całodobowo.

5. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu wizyjnego.
6. Dane pochodzące z monitoringu wizyjnego przechowywane są przez okres 30 dni, a następnie ulegają automatycznemu wykasowaniu.

#### §6

1. Nieruchomość oznakowana jest tablicami informacyjnymi „obiekt monitorowany”. Informacja taka powinna być umieszczona w widocznym miejscu.
2. Dodatkowo na terenie Nieruchomości znajdować się powinna następująca informacja: „Administratorem danych jest Wspólnota Mieszkaniowa Wiślany Klif ul. Bysławska 12/14 w Warszawie, NIP: 5223233531 REGON: 522740767. Wizerunek oraz dane osobowe są przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa, bez wyraźnej zgody dane osobowe oraz wizerunek nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Panu/Pani przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne”.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej