

Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego we Wspólnocie Mieszkaniowej Wiślany Klif II

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 12/2025
Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif II
ul. Bysławska 10L, 04-993 Warszawa

§1. Postanowienia ogólne

Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif II przy ul. Bysławskiej 10L w Warszawie (dalej: „Wspólnota”).

§2. Cele monitoringu

Celem funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego jest:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób przebywających na terenie Wspólnoty;
2. Zapobieganie aktom wandalizmu, kradzieży i innym naruszeniom prawa;
3. Dokumentowanie zdarzeń mogących stanowić dowód w postępowaniach cywilnych lub karnych;
4. Ochrona mienia wspólnego oraz osób fizycznych.

§3. Koszty systemu monitoringu

1. Koszty eksploatacji i konserwacji systemu monitoringu stanowią koszty zarządu nieruchomością wspólną i są pokrywane przez wszystkich Właścicieli lokali, zgodnie z Uchwałą 12/2025.

§4. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach systemu monitoringu wizyjnego jest Wspólnota Mieszkaniowa Wiślany Klif II z siedzibą przy ul. Bysławskiej 10L, 04-993 Warszawa, NIP: 9522253696, REGON: 527884896.
2. Monitoring wizyjny rejestruje wyłącznie obraz (bez dźwięku).
3. Dane osobowe (wizerunek) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadnionego interesu administratora, polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia.
4. Dane mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. Policji, Prokuraturze, Straży Miejskiej lub innym osobom na podstawie §7 niniejszego Regulaminu.
5. Dane z monitoringu przechowywane są na Rejestratorze przez okres nie dłuższy niż 60 dni od dnia nagrania.
6. Jeśli dane z monitoringu będą stanowiły dowód w postępowaniu – wówczas mogą być przechowywane do czasu zakończenia postępowania, na osobnym nośniku, nadzorowanym przez odpowiednie organy.
7. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:

- dostępu do swoich danych,
 - sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych (jeśli możliwe),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów wynikających z uzasadnionego interesu administratora.

§5. Funkcjonowanie systemu

1. System monitoringu wizyjnego obejmuje kamery, rejestrator, okablowanie i oprogramowanie.
2. Rejestrator z nagraniami znajduje się w pomieszczeniu na terenie Wspólnoty zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Dostęp do Rejestratora posiadają wyłącznie Członkowie Zarządu Wspólnoty.
4. System monitoringu stanowi własność Wspólnoty.
5. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
6. Rejestracji podlega wyłącznie obraz, bez dźwięku.
7. System monitoringu obejmuje Części Wspólne, od strony ulicy Bysławskiej tj.: miejsca postojowe, altany śmietnikowe, droga i chodniki na ogrodzonym terenie Wspólnoty, elewacja budynku, części zielone takie jak ogródki oraz trawniki, ogrodzenia, bramy wjazdowe, oraz teren zielony przed ogrodzonym terenem Wspólnoty, zgodnie z definicją przyjętą w Załączniku Nr 1 do Uchwały 5/2024 - Regulamin Porządkowy Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif II ul. Bysławska 10 Warszawa, punkt A.1.

§6. Oznaczenie monitoringu

1. Obszary objęte monitoringiem są oznaczone czytelnymi tablicami informującymi o monitorowaniu terenu.
2. Na terenie Wspólnoty, w gablotach informacyjnych, znajdują się dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych:
„Uwaga! Teren monitorowany. Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Wiślany Klif II, ul. Bysławska 10L, 04-993 Warszawa. Dane osobowe przetwarzane są w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Administratora Wspólnoty.”

§7. Dostęp do nagrań

1. Osoba, której dane zostały zarejestrowane przez monitoring, może złożyć pisemny wniosek o udostępnienie nagrania, jeśli wykaże uzasadniony interes.
2. Udostępnienie nagrania może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim nie narusza to praw i wolności innych osób.
3. Wspólnota może odmówić udostępnienia nagrań, jeśli nie ma ku temu odpowiedniej podstawy prawnej.
4. Wnioski rozpatruje Zarząd Wspólnoty w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania.

§8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO),
- Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- Kodeksu cywilnego.

2. Zarząd Wspólnoty jest odpowiedzialny za aktualizację niniejszego Regulaminu oraz zgodność działania monitoringu z przepisami prawa.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wiślany Klif II

Warszawa, dnia2025